ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 612; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 66 от 30.05.2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„НЕНКОВ" ЕООД с ЕИК:12582680
7700, гр. Търговище, ул. „Рила" №2
ИВО ИВАНОВ
7700, гр. Търговище, ул. „Вършец" №1
МАРИАНА . ИВАНОВА
7700, гр. Търговище, ул. „Вършец" №1,
в качеството им на Възложители, да извършат строително-монтажните работи на строеж:

ЖИЛИЩНА СГРАДА
в УПИ V, ПИ №73626.507.23, кв. 65, ул. „Панагюрище" №8, гр. Търговище
ЗП = 229,00м², РЗП = 1219,40м²,
Първи етаж – 6 бр. гаражи, 12 бр. складови помещения, 1 бр. помещение за общо ползване, 1 бр. машинно помещение за инсталиране на асансьорна уредба за пътнически асансьор;
Втори, Трети, Четвърти и Пети етаж – по 3 бр. жилища на етаж – общо 12 бр. жилища;
Места за паркиране: 13 бр. за паркиране и гариране на автомобили, от които 6 бр. гаражи и 7 бр. открити паркоместа в рамките на имота; 6 бр. велосипедни паркоместа на велосипеден паркинг в имота, в съответствие с Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии,

който съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „б" от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи е **четвърта категория**

Въз основа на следните документи:

- Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот и запазване право на строеж, вписан с вх.№ 5601, акт №108, том XVII, дело №3400, дв.вх.№5587 от 09.12.2022г. на Служба по вписванията гр. Търговище;
- Заповед №РД-3-74 от 19.01.2023г. на Кмета на Община Търговище разрешаване изработването на КПИИ за обект „Жилищна сграда" в УПИ V, ПИ №73626.507.23, кв. 65, гр. Търговище;
- Скица с виза за проектиране № СК-60/19.01.2023г. за разрешаване изработването на КПИИ за обект „Жилищна сграда" в УПИ V, ПИ №73626.507.23, кв. 65, гр. Търговище, издадена от Главния архитект на Община Търговище;
- Заповед № РД-3-584 от 30.05.2023г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на ПУП – ПЗ, част от КПИИ за обект „Жилищна сграда" в УПИ V, ПИ №73626.507.23, кв. 65, гр. Търговище;
- Технически инвестиционен проект - съгласуван и одобрен на 30.05.2023г. от Главния архитект на Община Търговище и главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ОВК, ЕЕ, Пожарна безопасност, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство и Геоложки доклад, за който е извършена оценка за съответствие на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, от „СИГМА-Х КОНСУЛТИНГ" ЕООД, гр. Търговище с Удостоверение №РК-0800/14.03.2019 г., Заповед №РД-27-255/01.10.2019 г. и Заповед №РД-27-5/05.01.2021 г. на Началника на ДНСК, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ;
- Становище с изх. №140/20.03.2023 г. от ВиК ООД, гр. Търговище за съгласуване на Технически проект;
- Становище с изх.№ ПУПРОК-0885/03.02.2023 г. от „ЕРП-Север" за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа;
- Писмо от РИОСВ-Шумен с изх. №УИН-72-(1) от 02.03.2023 г. относно внесено уведомление за инвестиционно предложение с преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл.148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл.150 от ЗУТ
Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор с лице, упражняващо строителен надзор, който съставя Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж, съгласно чл. 157 ал. 2 от ЗУТ и в присъствието на служители на Общината. Откриването на строителната площадка, както и заверката

на заповедната книга на строежа се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци (при необходимост), одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта;

2. Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

3. Лицето, упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка, заверява заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката, уведомява писмено Община Търговище, специализираните контролни органи и РДНСК Търговище (чл.158, ал.2 от ЗУТ);

4. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой (чл.148, ал.9, т.2 от ЗУТ);

5. В тридневен срок от завършване на строителните и монтажни работи по фундаментите на строежа, по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, длъжностно лице от общинската администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

6. Преди започване на изкопните работи, Строителят да вземе от Община Търговище Разрешение за складиране на строителен отпадък и земни маси;

7. При липса на друга техническа възможност, Възложителят да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ, като загради строителната площадка, съгласно ПБЗ и заплати в общината определената такса за заеманата общинска площ;

8. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;

9. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществените отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл.154, ал.5 и ал.6 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя екзекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

11. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

12. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на тротоарната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

13. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

14. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РДНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

15. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, пред Административен съд Търговище в 14- дневен срок от съобщаването му.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявления с вх.№ 26-00-280/29 03 2023г. и вх.№ 26-00-[illegible]/19.05.2023г., с платени такси на стойност 1390 70лв по ф-ра № 79012

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Христослав Цонев)

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2023 г.

Гл.експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект:.....
(арх. Христослав Цонев)

Получил възложител: .....

Име .....

Дата.....